



l'agence des Alpilles
REAL ESTATE

BARÈME D'HONORAIRES

I/ Transaction

Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les mandats. Lorsqu'ils sont à la charge du vendeur, les honoraires sont calculés sur le prix de vente. Lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur, les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur.

Vente d'habitations et terrains à bâtir (Honoraires TTC)	Mandat Simple	Mandat Exclusif
De 0 € à 300.000 €	10 %	9 %
De 300.000 € à 2.000.000 €	6 %	5 %
Au-delà de 2.000.000 €	5 %	4 %

Ventes de locaux commerciaux, professionnels et d'entreprises : 11% TTC de prix de vente.

Cessions de fonds de commerces, droits au bail et parts sociales : 11% TTC du prix de vente.

II/ Location

Les honoraires et frais de location des locaux d'habitation et professionnel sont soumis à la Loi du 6 juillet 1989 et sont partagés par moitié entre locataire et propriétaire.

Locaux d'habitation :

- Pour le(s) locataire(s), 8€ par m² habitables pour la constitution d'un dossier + 3€ par m² habitables pour la rédaction de l'état des lieux.
- Pour le(s) propriétaire(s), 8€ par m² habitables pour la constitution d'un dossier + 3€ par m² habitables pour la rédaction de l'état des lieux.

Locaux professionnels :

- 18 % TTC applicable sur le montant du loyer annuel.

Gestion :

- 8% TTC des loyers hors charges

III/ Location saisonnière

Les honoraires sont à la charge du propriétaire.

- Gestion : 20 % TTC du montant du loyer net propriétaire.
- Gestion et service entrée/sortie : 25 % TTC du montant du loyer net propriétaire.

Médiateur : Jean-Philippe Duval - www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr
SOJIM L'Agence des Alpilles 63, Avenue de la Vallée des Baux 13520 Maussane-les-Alpilles
SAS au capital de 1 000 euros - SIREN 837 710 797 RCS de Tarascon
Garantie Transaction 110 000€ (Lloyd's) Garantie Gestion 240 000€ (Lloyd's)
Carte Professionnelle 1301 2018 000 028 313

TRANSACTION

MAUSSANE-LES-ALPILLES
63, avenue de la Vallée-des-Baux
T. +33 (0)4 90 54 54 55
contact@agencedesalpilles.com

TRANSACTION

SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE
12 A, boulevard Mirabeau
T. +33 (0)4 90 95 10 32
saintremy@agencedesalpilles.com

LOCATION

SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE
13, Boulevard Mirabeau
+33 (0)4 90 90 67 60
location@agencedesalpilles.com